

ODHAD OBVYKLÉ TRŽNÍ CENY NEMOVITOSTI

Číslo: 2018/11/1800258

Předmět odhadu: **Byt 3+1+L v os. vlastnictví, Spálené Poříčí**



Typ nemovitosti	
Byt o dispozici 3+1+L	
Předmět ocenění	
<ul style="list-style-type: none"> • Bytová jednotka č. 388/9 vymezená podle zákona o vlastnictví bytů v bytovém domě s č.p. 388 na pozemku p.č. st.515 • Podíl na společných částech domu a pozemku ve výši 1039/10000 	
Katastrální údaje	
Kraj	Plzeňský
Okres	Plzeň - jih
Obec	Spálené Poříčí
Počet obyvatel v obci	Spálené Poříčí – 2 760 k r. 2018 (zdroj - Český statistický úřad: Počet obyvatel v obcích k 1.1.2018)
Katastrální území	Spálené Poříčí

Katastrální pracoviště	Plzeň - jih
Číslo LV	1079, 1005

Popis nemovitosti	
Celková plocha	70,2 m ²
Stav objektu	V původním a zchovalém stavu
Poloha nemovitosti	Byt se nachází ve 3NP panelového domu bez výtahu na ulici Lipnická a je orientovaný k JV straně.
Ostatní	Byt je dlouhodobě pronajatý s nájemní smlouvou na dobu určitou do 31.12.2018. Čistý měsíční výnos z nájemného po odečtení nákladů činí 6.000Kč.

Odhad tržní obvyklé ceny nemovitosti
1.300.000,- Kč (slovy: <i>Jedemiliontřístatisíckorunčeských</i>)

Podklady pro ocenění nemovitosti	
Odhad byl zpracován s ohledem na:	velikost, účel, umístění, vybavení a stav nemovitosti
Pro odhad obvyklé nabídkové ceny nemovitosti byly použity zjištěné informace o:	<ul style="list-style-type: none"> • oceňované nemovitosti • nabídce prodeje nemovitostí obdobného typu a druhu využití • nejbližších možných nabídek z dané lokality, ve které se oceňovaná nemovitost nachází
Zdroje	cenová mapa pozemků, srealty.cz, ceskereality.cz, reality.cz, reality.idnes.cz, realitymix.cz
Počet nalezených hodnocených nabídek	6

Odhadnutá obvyklá nabídková cena úměrně odpovídá známým a zjištěným skutečnostem.

Ve Varnsdorfu dne 21.11.2018



.....
Radek Pilař